

進捗報告書（実行団体）

事業名:	複業による経済的自立の促進と地域への貢献
資金分配団体:	公益財団法人東近江三方よし基金
実行団体名:	かねいビル愛好会
実施時期:	2021年5月～2022年2月
事業対象地域:	滋賀県
事業対象者:	感染症拡大により居場所を失った若年層、近隣地域を生活拠点とする者、及び当事業に興味を持つ市外の者

Version 1.2

日付: 2021年11月14日

I. 事業概要

事業概要
社会課題:感染症拡大時における働き方、及びパンデミック発生による失業者の増加/課題に対する活動:一つの収入源に頼らない働き方の提案、小さな起業機会を生むための場所を提供。/活動の詳細:八日市駅近くに現存するアパート(現かねい荘をかねいビルとしてリノベーション)を一棟全てを使用し、アトリエや事務所、予約制店舗とした各部屋の利用者を募集する。/課題に対する貢献:感染拡大が起こる中でも、対策を講じた上で適度に人と繋がり、活動を止めることなく事業を継続できる。また、複業の普及に勤めることで、パンデミック発生に関連した失業が起きたとしても、適度のQOL低下を防ぐ効果が期待できる。

II. 進捗報告の概要

総括
事業着手の5月から現在に至るまで、利用者の募集、全体のディレクションを考えつつ、改装を継続している。相当に古い建物なので、解体から始まり、電気配線や窓の作り直しなど、多くをDIYで行うことで経費節減を図っている。現在、共有部分はある程度改修を終え、利用者は集まりつつある。全体としては概ね順調と言える。かねいビルの発信体制がまだ十分に整っていないが、現在Instagram開設やフライヤー製作等に着手しつつ、今後の発信のあり方を検討中である。

III. 活動実績

アウトプット(今回の事業実施で達成される状態)	進捗状況
1. かねいビルの復活	かねいビル自体は復活した。以前のような一見入り難い廃墟のような状態はなくなり、場として利活用可能な状態になっている。残りは入居を中心に各部屋の改装等であり、予定どおり進捗している。
2. 部屋の稼働率100%・複業の実行率100パーセント	部屋は11部屋中10部屋利用者が埋まり、各部屋の改装を進めているところである。複業の実行率が部屋の稼働率とすると、70%くらいである。
3. 情報の発信	フライヤー、共有のinstagramも作り、これからコツコツと発信を進めていく。

活動	進捗状況	概要
1. かねいビルの改装	ほぼ計画通り	かねいビルの改装は概ね順調で共有部分はほとんど完了した。
2. 各部屋の改装	ほぼ計画通り	各部屋は利用者のスピードによるところなので、完璧に整ったところから、手付かずのところまで様々である。これらかも変わらず協働し、改装を進める。
3. かねいビルブランドの情報発信	ほぼ計画通り	現在ショップカードやinstagramの発信などを進めている。

IV. 事業実施後(1年以降)に目標とする状態への所感(中間時点)

自由記述
当団体として、やはり空室ゼロで各部屋が稼働している状態(複業率100%)をめざしている。現時点では、絵のアトリエが2組、カメラスタジオが1組、コーヒー焙煎事務所が1組、ギャラリーが2組、飲食店が1組となっている。ある程度部屋も埋まり活動基盤が整いつつあるので、残る部屋の使用者はブランディングも含めて慎重に決めていく予定である。 改装がほぼ計画通りに進捗する中、徐々にかねいビルに人の出入りが増加し、利用者やPO(プロジェクトオーナー)との交流も増えていくと感じている。また、当団体としても機会に応じて各POが集まれる場を設けたり、接点となるべく活動しつつ、気のあったもの同士で新たな取組が生まれ協働できる環境づくりを整えていきたいと考えている。

V. インプット

		2020年度	2021年度	合計	執行金額	執行率
事業費	直接事業費	¥0	¥3,000,000	¥3,000,000	¥2,365,400	79%
	管理的経費	¥0	¥0	¥0	¥0	#DIV/0!
合計		¥0	¥3,000,000	¥3,000,000	¥2,365,400	79%
補足説明						

VI. 事業上の課題

事業実施上顕在化したリスク/阻害要因とその対応
消防法の問題により、一部利用方法の制限が生じた。今後、利用方法の案内時における留意が必要となるが、想定内であり対処可能である。

VII. その他

自由記述

VIII. 広報実績

広報内容	有無	内容
メディア掲載 (TV・ラジオ・新聞・雑誌・WEB等)	無	
広報制作物等	有	各店舗のinstagramでの発信、全体のinstagramと名刺を制作した。
報告書等	無	

IX. ガバナンス・コンプライアンス実績

ガバナンス・コンプライアンス体制	状況	内容
1. 社員総会、理事会、評議会は定款の定める通りに開催されていますか。	はい	定款の変更につき、臨時総会開催予定
2. 内部通報制度は整備されていますか。	はい	現在、整備中