

進捗報告書（実行団体）

事業名:	家なき人のシェアハウスと就労の場づくり事業
資金分配団体:	認定特定非営利活動人日本都市計画家協会
実行団体名:	認定特定非営利活動人
実施時期:	2021年6月～2022年2月
事業対象地域:	茨城県
事業対象者:	主に住宅に課題をもつ外国籍住民

Version 1.2

日付: 2021年12月14日

I. 事業概要

事業概要
5年前の常総水害で大規模半壊となり空き家になっている店舗兼住宅をカフェスペース付きの5シェアハウスに改修する。となりの製麺工場跡地を一部解体、一部をレンタルスペース、DIY工房に改修する。シェアハウスでは、障がいや高齢など一人暮らしに課題がある人、在留資格がきつアパート契約が難しい難民申請中の外国籍住民を受け入れ共同生活を通じて助け合える関係をつくる。製麺工場跡地は文化や音楽を楽しめるスペース、小物や木のおもちゃを製作したりおもちゃや家具を修理・製作するDIY工房に改修する。国籍や文化の違いを超えて交流したりモノを作る中で外国ルーツの人がその人らしく生き、人や地域と関わる場として地域に開く。

II. 進捗報告の概要

総括
水害後6年間使われずにした住宅兼店舗が5世帯が入居できるシェアハウスに無事改修できたことは大きな成果。製麺工場跡地の改修にはまだ時間がかかるが、店舗スペースは使える状態となり年明けからハウスへの入居やミニカフェ営業がスタートできる見込みである。入居者をサポートする外国人スタッフも確保でき、農業や食に関する事業も展開していけそうである。

III. 活動実績

アウトプット（今回の事業実施で達成される状態）	進捗状況
水害後6年間、空き家になっていた店舗兼住宅に住む場所に困っている外国籍の方などの居住と生活再建の場となる。工場跡地もDIY工房やレンタルスペースとなり地域に開放される。	1、2階の改修が完了し、5つの居室にいつでも入居できる状態となった。当初想定していなかった建築基準法の方適合調査を実施することとなり、基準をみやすための是正工事が加わったこともあり、改修費がふくらみ工期も大幅に伸びてしまった。住宅に隣接する建物を改修してDIY工房とすることについてはまだ改修途上にある。

活動	進捗状況	概要
住居の提供、生活や就労に関する相談支援。 ミニカフェスペースでの地域の人や子どもたちとの交流	遅延あり	改修工事が伸びた関係で、入居者募集が12月に始まることとなり、入居者支援がこれからという状況である。生活や就労面での支援を行う外国人スタッフは1名雇用の見込みがたっている。農作業ができる場も確保できている。ミニカフェスペースも年明けに開店できる見込みである。

IV. 事業実施後（1年以降）に目標とする状態への所感（中間時点）

自由記述
完成したシェアハウスの居室がすべて埋まり、世代も国籍も違う入居者間で、日常的な交流や協力が行われるようになっている。 一般就労が難しい入居者についても、農作業、調理、接客、こどもの相手など、できることで周りに貢献したり自分らしく過ごせるようになっている。店舗スペースが地域の高校生や子どもたちが出入りするオープンスペースとなり、入居者とのふれあいもある状態となっている。 カフェや保育園のあるえんがわハウスや障がい者就労支援を行う団体の作業場など、近隣の関連施設とシェアハウスが連動して相乗効果を発揮できる状況になっている。

V. インプット

		2020年度	2021年度	合計	執行金額	執行率
事業費	直接事業費	¥0	¥4,205,000	¥4,205,000	¥3,168,000	75%
	管理的経費	¥0	¥1,040,000	¥1,040,000	¥0	0%
合計		¥0	¥5,245,000	¥5,245,000	¥3,168,000	60%
補足説明		工事が遅れシェアハウス入居者募集もおくれたため人件費の発生が遅れている。				

VI. 事業上の課題

事業実施上顕在化したリスク/阻害要因とその対応
建築基準法に係る法適合調査が新たに必要となり、当初予定していなかった是正工事を行うことになり外注費が増大することになった。また水道工事もアスファルトを剥いで配管を埋める工事となり工事期間が伸び費用も膨らんだ。外注費の増加に関しては人件費等の削減で対応した。

VII. その他

自由記述

VIII. 広報実績

広報内容	有無	内容
メディア掲載（TV・ラジオ・新聞・雑誌・WEB等）	有	茨城新聞で年3回、commons代表が「時論」を執筆しており、10月31日に、シェアハウスに関する原稿が掲載された。
広報制作物等	有	シェアハウス入居者募集のチラシ（A3両面）が日本語、英語、ポルトガル語で作成され県内外の外国人や生活困窮者の相談機関に配布した
報告書等		

IX. ガバナンス・コンプライアンス実績

ガバナンス・コンプライアンス体制	状況	内容
1. 社員総会、理事会、評議会は定款の定める通りに開催されていますか。	はい	隔月で開催
2. 内部通報制度は整備されていますか。	いいえ	1月の理事会で制定する予定